



## Casos de Éxito

### COMFAMA

Con el software de Autodesk Civil 3D, Comfama logró lo que estaba buscando en sus proyectos de construcción que era definir la mejor alternativa de ubicación de edificios en terrenos difíciles, reducción de costos y contratación de movimiento de tierra con volúmenes de corte y lleno con valores previamente calculados. El Civil 3D continúa utilizándose en todos nuestros proyectos de construcción, debido a que nos presta los anteriores beneficios descritos y muchos otros.

**Cliente:**  
Comfama  
[www.comfama.com](http://www.comfama.com)

**Sector:**  
Privado

**Dirección:**  
Calle 48 No. 43-87  
Medellín-Antioquia

**Tel:**  
(574) 360 70 80

#### **Retos**

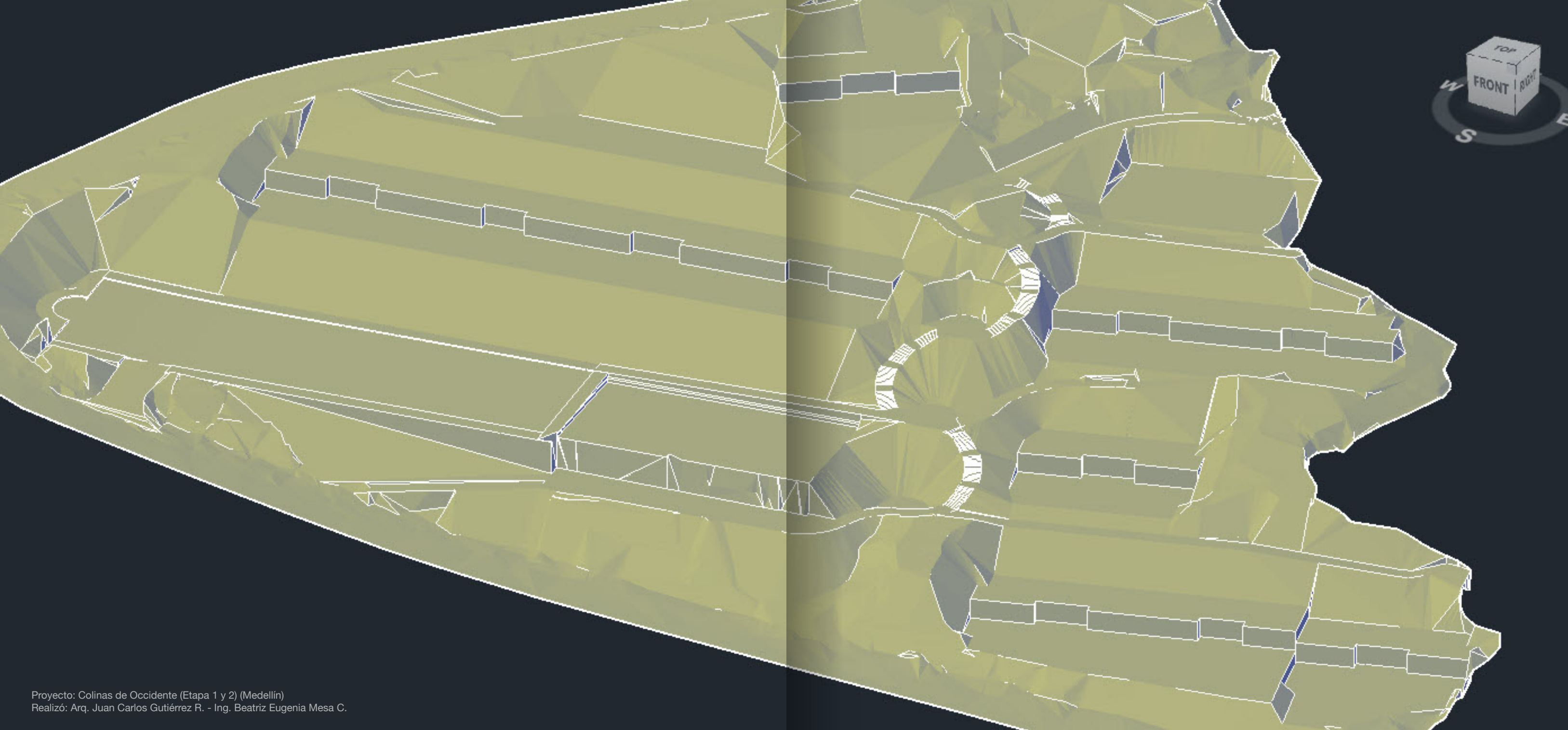
Se requería verificar la mejor ubicación para los edificios dada la inclinación pronunciada del terreno natural, la existencia de la vía de acceso y el carácter de Vivienda de interés Prioritaria. Además se requerían el movimiento de tierra para abrir convocatoria de construcción.

#### **Solución**

A través del Software Civil 3D de Autodesk, se modeló el proyecto en 3D, se realizaron los ajustes de ubicación de los edificios acuerdo a las pendientes requeridas para no utilizar muros de contención y se elaboraron las cantidades de obra sobre las cuales se pagó al constructor.

#### **Resultados**

Se empezó la construcción con cuentas claras desde el principio, con cronograma y programación acordes a la realidad, no hubo sorpresas con la topografía en la ejecución del proyecto, los edificios quedaron localizados de acuerdo al terreno natural y no se requirieron muros de contención.



Proyecto: Colinas de Occidente (Etapa 1 y 2) (Medellín)  
Realizó: Arq. Juan Carlos Gutiérrez R. - Ing. Beatriz Eugenia Mesa C.

### ¿Que es Comfama?

Comfama es una empresa social de carácter privado, autónoma, vigilada por el Estado colombiano, que cubre con sus acciones a un millón y medio de personas en el Departamento de Antioquia en Colombia y que presta anualmente más de 90 millones de servicios de salud, educación, crédito, vivienda, recreación y cultura.

Fue creada en 1954 como resultado de un pacto voluntario entre empresarios y sindicatos para mejorar la calidad de vida de la población trabajadora, constituye una de las más novedosas y exitosas experiencias de política social.

En conclusión es el ejercicio de responsabilidad social empresarial más importante del continente.

*“no hubo sorpresas con la topografía en la ejecución del proyecto, los edificios quedaron localizados de acuerdo al terreno natural y no se requirieron muros de contención.”.*

Arq. Juan Carlos Gutierrez Ríos – Arquitecto Comfama



Realizó: Comfama (Arq. Juan Carlos Gutierrez Ríos) - MicroCAD S.A.S (Ing. Beatriz Eugenia Mesa C.) | División Infraestructura

Calle 55 No 46-14 Edificio Perú-Oriental Piso13 Tel. (574) 293.21.21 - Fax. (574) 604 16 02 microcad@microcad.com.co

www.microcad.info | blog.microcad.info

