



## Casos de Éxito

# MUROS Y TECHOS S.A.

Gracias a la implementación de Autodesk Revit Architecture, el equipo de diseño de Muros y Techos S.A mejoró considerablemente su productividad al poder establecer eficaz y rápidamente cantidades de obra, planimetrías y visualizaciones precisas de los proyectos en diseño y ejecución.

**Cliente:**  
Muros y Techos  
[www.murosytechos.com](http://www.murosytechos.com)

**Sector:**  
Construcción

**Dirección:**  
Calle 18 sur # 41 AA 149  
Medellín-Antioquia

**Tel:**  
(574) 352 63 63

### Retos

Obtener las cantidades de obra para el presupuesto en el menor tiempo posible, con el máximo de claridad y facilidad para actualizar cambios.

### Solución

Redibujar el proyecto que originalmente está en Autocad, en Revit Architecture definiendo todos los elementos constructivos de acuerdo a las especificaciones para obtener así las cantidades de obra que se requieren.

El proceso es relativamente rápido y gracias a que el resultado es un modelo en tres dimensiones, se pueden encontrar errores de dibujo y/o diseño en los planos (en dos dimensiones) de Autocad; por ejemplo, conflicto entre elementos: vigas profundas y altura de ventanas. Igualmente, al tratarse de un modelo paramétrico, cualquier modificación que se haga en el modelo se refleja inmediatamente en todas las vistas y, por supuesto, en las cantidades de obra; inclusive cambios en especificación de materiales. La revisión de los cuadros de cantidades es notoriamente ágil y certera dado que la aplicación le muestra al usuario, la ubicación del ítem señalado en los cuadros de cantidades, en las diferentes vistas del modelo.

### Resultados

- Un modelo en tres dimensiones del proyecto con toda la información necesaria para obtener las cantidades de obra y una mejor comprensión del mismo.



- Facilidad y agilidad para ejecutar cambios o modificaciones en el modelo que automáticamente se reflejan en las cantidades de obra y el presupuesto.
- Facilidad y agilidad en la coordinación de los diferentes procesos y diseños técnicos, redundando en menores costos para el cliente.
- Facilidad y agilidad en las revisiones.
- Un proceso de trabajo grato y estimulante dada la visualización inmediata y permanente del modelo desde cualquier punto de vista.

### ¿Que es Muros y Techos?

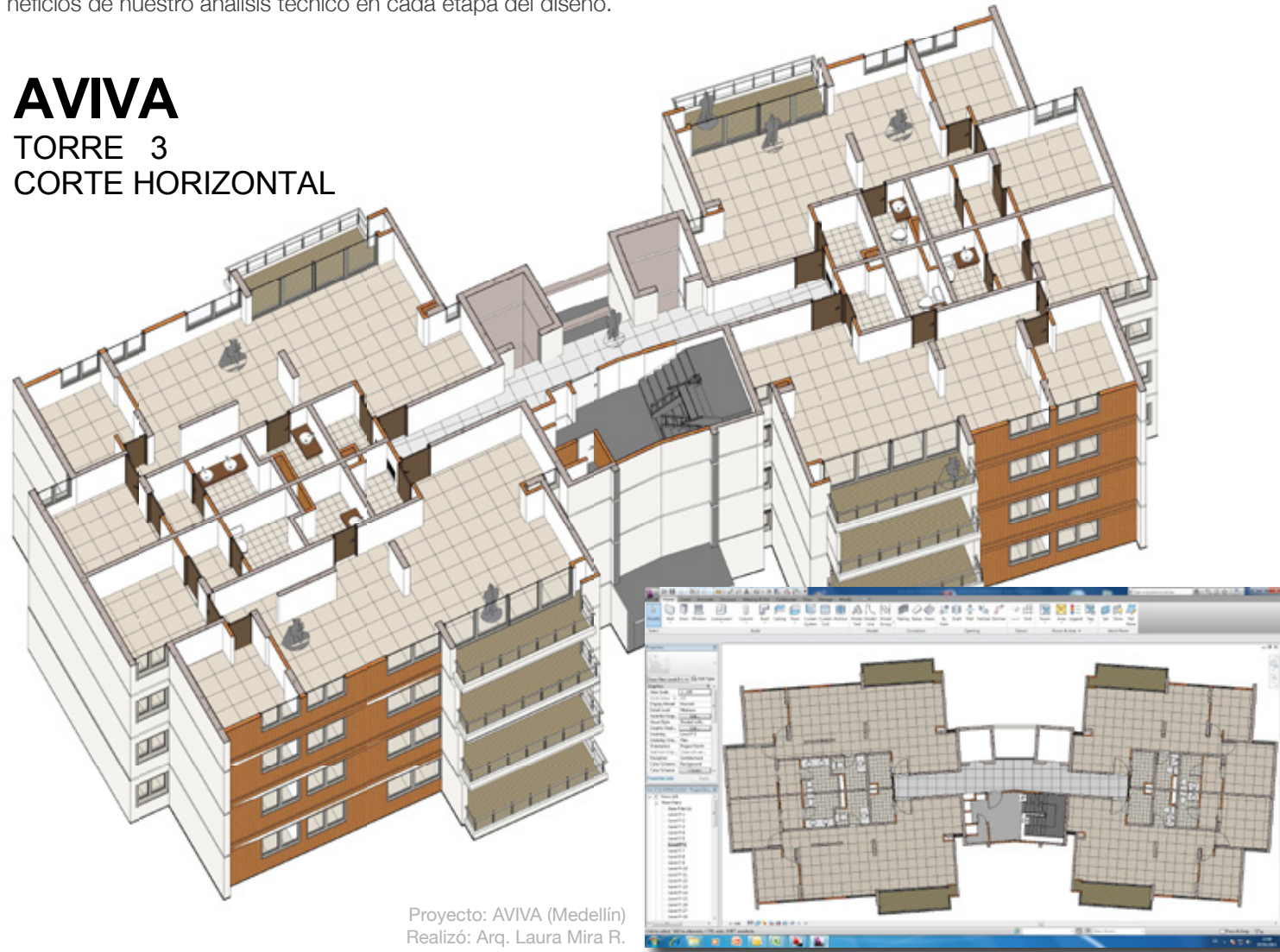
Muros y Techos S.A., Ingenieros Arquitectos, es una empresa que se dedica al diseño arquitectónico y construcción de edificaciones para diferentes finalidades, tales como: urbanizaciones y vivienda, centros comerciales, fábricas, colegios, edificios institucionales y de oficinas, bodegas y otras. Nuestros contratantes son empresas privadas con alto grado de exigencia en los procesos de contratación, quienes han visto cada vez más, la ventaja de comprometernos en el desarrollo desde la gestación de la idea del proyecto, buscando los beneficios de nuestro análisis técnico en cada etapa del diseño.

*“El proceso permitió encontrar inconsistencias entre planos de Autocad que permitieron hacer las correcciones en planos evitando sobrecostos en obra y optimizando el diseño arquitectónico.”.*

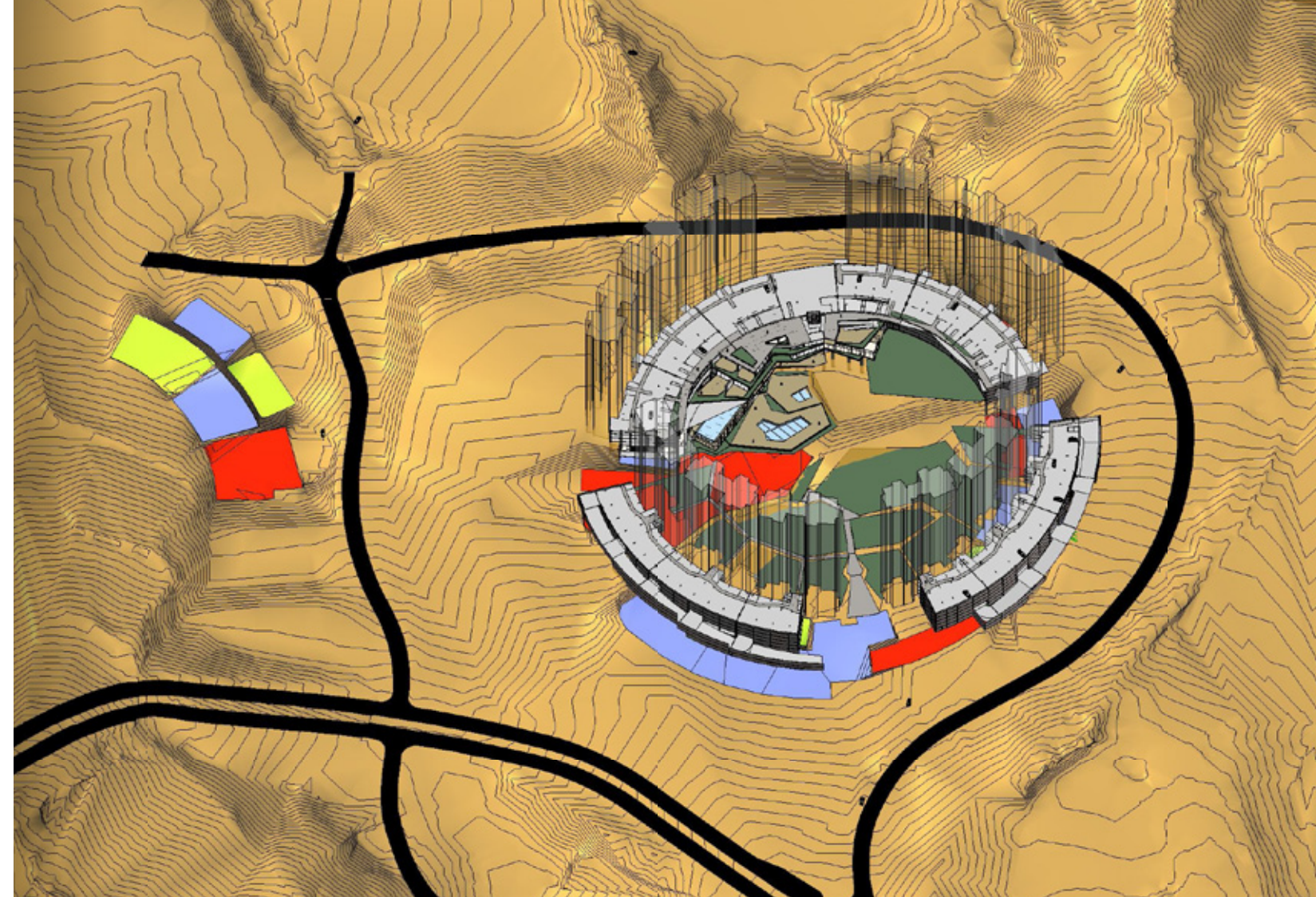
## AVIVA

### TORRE 3

#### CORTE HORIZONTAL



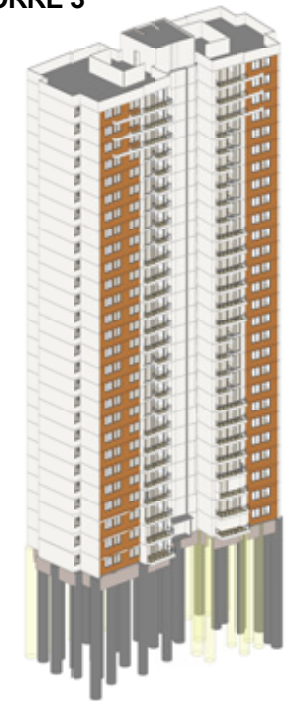
Proyecto: AVIVA (Medellín)  
Realizó: Arq. Laura Mira R.



### Descripción del Proyecto

- Conjunto residencial de torres de apartamentos para estrato cuatro, con amplios espacios de uso común y zonas verdes.
- El cliente entregó los planos del proyecto ejecutado en Autocad para presupuesto.
- En un tiempo óptimo se redibujó el proyecto completo en Revit: fundaciones (pilas), estructura, mampostería, puertas y ventanas, etc.
- El proceso permitió encontrar inconsistencias entre planos de Autocad que permitieron hacer las correcciones en planos evitando sobrecostos en obra y optimizando el diseño arquitectónico.
- El presupuesto se obtuvo en tiempo record.
- El proceso permitió llevar en el modelo los avances de obra con códigos de color.
- La topografía en tres dimensiones con la implantación de la edificación, permitió visualizar y cuantificar los cortes y llenos necesarios.
- La satisfacción del cliente es muy alta.

### TORRE 3



Realizó: Muros y Techos S.A. - (Arq. Laura Mira R.)